



平成30年8月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成30年1月12日

上場会社名 株式会社 サンヨーハウジング名古屋
コード番号 8904 URL <http://www.sanyo-hn.co.jp>

上場取引所 東名

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮崎 宗市

問合せ先責任者 (役職名) 取締役執行役員管理本部長 兼 人事部長 (氏名) 大森 隆治

TEL 052-859-0034

四半期報告書提出予定日 平成30年1月12日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年8月期第1四半期の連結業績(平成29年9月1日～平成29年11月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年8月期第1四半期	6,444	27.6	△44	—	26	—	21	—
29年8月期第1四半期	5,049	△18.4	△266	—	△219	—	△161	—

(注) 包括利益 30年8月期第1四半期 16百万円 (—%) 29年8月期第1四半期 △155百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年8月期第1四半期	1.48	—
29年8月期第1四半期	△11.08	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年8月期第1四半期	37,073	23,566	63.6
29年8月期	37,536	23,827	63.5

(参考) 自己資本 30年8月期第1四半期 23,566百万円 29年8月期 23,827百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年8月期	—	19.00	—	19.00	38.00
30年8月期	—				
30年8月期(予想)		19.00	—	19.00	38.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成30年8月期の連結業績予想(平成29年9月1日～平成30年8月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	15,947	3.3	397	△6.3	477	△8.3	313	△9.3	21.52
通期	38,845	4.4	1,823	6.8	2,000	4.6	1,348	5.1	92.50

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 — 社 (社名) 、 除外 — 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

注) 詳細は、添付資料P.7「2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年8月期1Q	14,884,300 株	29年8月期	14,884,300 株
② 期末自己株式数	30年8月期1Q	303,554 株	29年8月期	303,554 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	30年8月期1Q	14,580,746 株	29年8月期1Q	14,580,746 株

※四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績の見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、IT産業を中心とする輸出が持ち直すなか、合理化・省力化への設備投資需要は一段と強まっており生産活動は緩やかに回復を辿ってきました。また、個人消費においても、台風等の天候不順や大手メーカーの無資格検査問題などもあって一時的に落ち込んでいるものの、雇用情勢の改善や堅調な消費者マインドを背景に緩やかな回復基調に変化はないものとみられています。

こうした中、『家を、土地からオーダーメイドする。』当社グループの中核である戸建住宅事業では、「地域密着型営業」「コミュニケーションとコンサルティングを重視した営業」により、お客様のニーズを的確に把握し、良質な土地に「住む人本位」の自由設計による快適な住まいをご提案することで、受注の拡大を図ってまいりました。

当第1四半期連結累計期間の業績につきましては、戸建住宅の引渡棟数が前年同期実績を上回ったことから、売上高は64億44百万円（前年同期比27.6%増）、営業損失は44百万円（前年同期は2億66百万円の営業損失）、経常利益は26百万円（前年同期は2億19百万円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純利益は21百万円（前年同期は1億61百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末の資産合計は、前連結会計年度末に比べ4億62百万円減少し370億73百万円となりました。主な要因は、現金預金の減少37億33百万円、たな卸資産の増加30億93百万円、受取手形・完成工事未収入金等の増加3億32百万円等によるものであります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ2億2百万円減少し135億7百万円となりました。主な要因は、支払手形・工事未払金等の減少5億10百万円、未払法人税等の減少3億50百万円、短期借入金などの有利子負債の増加6億81百万円等によるものであります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べ2億60百万円減少し235億66百万円となりました。主な要因は、配当金の支払2億77百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益21百万円の計上等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点においては、平成29年10月10日に公表しました業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年8月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年11月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	14,152,411	10,418,536
受取手形・完成工事未収入金等	1,689,576	2,021,748
販売用不動産	2,052,479	2,223,697
開発事業等支出金	13,503,591	15,648,081
未成工事支出金	1,380,877	2,139,434
材料貯蔵品	9,100	28,144
その他	678,576	523,457
貸倒引当金	△326	△2,311
流動資産合計	33,466,287	33,000,788
固定資産		
有形固定資産	2,664,792	2,653,793
無形固定資産	184,994	186,370
投資その他の資産		
投資有価証券	866,978	861,860
その他	353,544	370,940
投資その他の資産合計	1,220,522	1,232,800
固定資産合計	4,070,309	4,072,963
資産合計	37,536,597	37,073,752
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	3,130,388	2,619,674
短期借入金	6,124,751	6,574,950
1年内返済予定の長期借入金	283,228	283,228
未払法人税等	416,821	65,978
未成工事受入金	790,965	949,653
賞与引当金	121,329	219,451
完成工事補償引当金	22,092	22,338
その他	928,545	681,413
流動負債合計	11,818,122	11,416,688
固定負債		
長期借入金	800,939	1,032,382
役員退職慰労引当金	507,399	472,565
退職給付に係る負債	224,136	226,439
その他	358,854	358,949
固定負債合計	1,891,329	2,090,336
負債合計	13,709,451	13,507,025

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年8月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年11月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,732,673	3,732,673
資本剰余金	2,984,589	2,984,589
利益剰余金	17,367,052	17,111,545
自己株式	△346,800	△346,800
株主資本合計	23,737,514	23,482,007
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	89,630	84,720
その他の包括利益累計額合計	89,630	84,720
純資産合計	23,827,145	23,566,727
負債純資産合計	37,536,597	37,073,752

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成28年9月1日 至平成28年11月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成29年9月1日 至平成29年11月30日)
売上高	5,049,972	6,444,740
売上原価	4,242,915	5,394,161
売上総利益	807,056	1,050,578
販売費及び一般管理費	1,073,666	1,095,277
営業損失(△)	△266,610	△44,699
営業外収益		
受取利息	1,877	1,670
受取配当金	300	300
受取事務手数料	9,194	12,851
不動産取得税還付金	22,812	32,255
安全協力費	8,555	10,884
その他	21,644	25,170
営業外収益合計	64,384	83,132
営業外費用		
支払利息	11,129	11,433
その他	5,676	846
営業外費用合計	16,806	12,279
経常利益又は経常損失(△)	△219,032	26,152
特別利益		
固定資産売却益	79	1,560
役員退職慰労引当金戻入額	-	25,319
特別利益合計	79	26,879
特別損失		
固定資産除却損	1,972	6,025
特別損失合計	1,972	6,025
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△220,924	47,006
法人税等	△59,437	25,479
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△161,487	21,526
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△161,487	21,526

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成28年9月1日 至 平成28年11月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成29年9月1日 至 平成29年11月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△161,487	21,526
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	6,335	△4,910
その他の包括利益合計	6,335	△4,910
四半期包括利益	△155,151	16,616
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△155,151	16,616
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。