

平成 15 年 2 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社サンヨーハウジング名古屋
代表者の役職名 代表取締役社長 宮 崎 宗 市
(コード番号 8904 東証・名証 第二部)
問 合 せ 先 取締役経営企画部長 吉 川 銑 作
TEL (052) 859 - 0034

子会社の異動（取得）に関するお知らせ

当社は、平成 15 年 2 月 25 日開催の取締役会において、株式会社巨勢工務店および巨勢雄株式会社の株主との間で、株式の取得に関する基本合意書を締結することについて決議しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社は設立以来、愛知県名古屋市及び東海圏を中心に、用地の取得から住宅の完成・引渡しまでを行う自由設計の土地付き戸建住宅の開発・販売を行ってまいりました。今後は、人口 50 万人程度のエリアを対象にして、大阪府、兵庫県等東海圏以外にも新店舗を開設することを計画しております。

一方、巨勢工務店グループは大阪府、兵庫県等関西地域に密着した戸建・賃貸住宅・マンションの開発・販売及び小学校等公共施設の建築工事の請負を行っております。

こうした状況下で、当社は巨勢工務店グループの子会社化により、大阪府等関西地域への進出の足がかりとするだけでなく、賃貸住宅やマンション建築のノウハウ取得により、一層お客様のニーズに確かな技術でお応えできるようになると考えております。

2. 異動する子会社の概要

[株式会社巨勢工務店の概要]

【商号】	株式会社巨勢工務店
【代表者】	代表取締役 巨勢 静雄
【所在地】	兵庫県西宮市生瀬町1丁目22番12号
【設立年月日】	昭和46年1月8日
【会社の目的】	建築設計監理並びに施工請負 土木設計監理並びに施工請負 他
【決算期】	9月30日
【従業員数】	21名(平成15年1月31日現在)
【主な事業所】	本社(兵庫県西宮市)、宝塚支店、大阪支店、三田営業所
【資本金】	8,000万円
【発行済株式総数】	160,000株
【大株主構成】	巨勢 静雄 122,600株(76.6%) 巨勢 準子 12,800株(8.0%) その他 24,600株(15.4%)

【最近事業年度における業績】

	平成13年9月	平成14年9月
売上高	3,050百万円	833百万円
経常利益	313百万円	120百万円
総資産	1,405百万円	1,554百万円
株主資本	1,093百万円	1,112百万円

[巨勢雄株式会社の概要]

【商号】	巨勢雄株式会社
【代表者】	代表取締役 巨勢 静雄
【所在地】	兵庫県宝塚市光明町26番28号
【設立年月日】	昭和48年9月28日
【会社の目的】	不動産の売買並びに斡旋 不動産の管理並びに経営 他
【決算期】	3月31日
【従業員数】	3名(2003年1月31日現在)
【主な事業所】	本社(兵庫県宝塚市)
【資本金】	1,000万円
【発行済株式総数】	4,000株

【大株主構成】	巨勢 静雄	2,800株 (70.0%)
	巨勢 準子	600株 (15.0%)
	その他	600株 (15.0%)

【最近事業年度における業績】

	平成 13 年 3 月	平成 14 年 3 月
売上高	2,477 百万円	364 百万円
経常利益	166 百万円	5 百万円
総資産	959 百万円	687 百万円
株主資本	232 百万円	233 百万円

3. 株式の取得先

	株式会社 巨勢工務店	巨勢雄 株式会社
巨勢 静雄	122,600 株	2,800 株
巨勢 準子	12,800 株	600 株
脇中 祐子	3,400 株	300 株
小西 比呂美	3,400 株	300 株
その他株主	1,000 株	0 株

4. 取得株式数および取得前後の所有株式の状況

	異動前の所有株式		異動後の所有株式	
	株数	割合	株数	割合
株式会社 巨勢工務店	0 株	0%	143,200 株	89.5%
巨勢雄 株式会社	0 株	0%	4,000 株	100.0%

5. 日程

平成 15 年 2 月 25 日	基本合意書締結
平成 15 年 3 月 24 日	株式譲渡契約書締結 (予定)
	受渡期日 (予定)

6. 今後の見通し

当社の単独の業績予想に与える影響は軽微なものと見込んでおり、単体の業績予想に変更はございません。

子会社の移動後の連結業績への影響額は現在のところ未定であります。今後連結業績予想に修正が必要となる場合には速やかに発表いたします。

以上